

Bytový standard

Moderní prosvětlené interiéry s promyšlenou dispozicí a maximálním přísunem denního světla, reagují na nejnovější trendy v oblasti bydlení. Rezidence Starý pivovar nabízí svým rezidentům maximální komfort. Pečlivě vybíráme prvotřídní materiály, před dokončením stavby navíc rádi vyhovíme vašim individuálním požadavkům na úpravy.

1 Bytová jednotka

Podlahy v obytných místnostech	dřevěná vícevrstvá podlaha – dub
Mezibytové stěny	keramické akustické
Vnitřní příčky	keramické
Povrch stěn a stropů	sádrové omítky
Vstupní dveře bytové	bezpečnostní protipožární dveře třídy III v ocelových zárubních (kování koule, klika), kukátko, výška 2,1 m
Vnitřní dveře bytové	bezfalcové dveře do ocelové zárubně, rozetové kování, viditelné závěsy, výška 2,1 m
Okna	hliníkové výplně otvorů
Parapety oken	bílé
Stínění oken	podomítkový box pro venkovní žaluzie s elektrickým ovládáním – příprava
Vytápění, topná tělesa, regulace, měření	centrální vytápění, otopná tělesa, dálkový odečet
Vzduchotechnika	odvětrání koupelen a WC, příprava pro digestoř v kuchyni
Měření médií	dálkový odečet se sběrem dat a přístupem k aktuálnímu stavu
Zabezpečovací systémy	příprava pro bezdrátové zabezpečení – v komoře bude umístěn přívod 230 V pro napájení ústředny EZS, domácí videotelefon

Elektroinstalace

Silnoproudý rozvod	bytová rozvodnice uvnitř bytů, z ní připojeny všechny elektrické spotřebiče
Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení	značkové, z kvalitního bílého plastu s možností řazení do rámečku, barva bílá
Osvětlení	příprava pro umístění osvětlovacích těles
Slaboproudý rozvod	do bytu bude přiveden kabel z páteřního rozvodu domu

Koupelny a WC

Obklady	keramické velkoformátová kalibrovaná, rozměr 600/300 mm, bílá, dle výběru architekta
Dlažba	keramická velkoformátová kalibrovaná, rozměr 600/600 mm, šedá

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

Bytový standard

Stropy a jejich povrchová úprava	sádrové omítky
Osvětlení	příprava pro umístění osvětlovacích těles
Umyvadla a umývatka	keramická, standard Laufen Pro, barva bílá
Baterie	umyvadlová, standard Hansgrohe
Vany	akrylátové, barva bílá
Baterie a příslušenství	nástěnná, standard Hansgrohe Eurosmart Cosmopolitan
Sprchové kouty	standard Hütte
Baterie a příslušenství	sprchová sestava, standard Grohe Tempesta s tyčí
WC závěsné	keramické závěsné, standard Laufen Pro s hlubokým splachováním, barva bílá
Sedátko WC	plast antibakteriální, bílé
Odvětrání	radiální ventilátor
Topná tělesa	topný žebřík – bílý

Terasy a balkóny

Podlaha teras a balkónů	betonová a keramická dlažba
Balkónové dveře	hliníkové, otevíravé, ve vyšších patrech posuvné
Osvětlení	osazení přisazeného svítidla – pouze terasy
Zábradlí	ocelová lakovaná konstrukce, na oknech skleněné

Kuchyňský kout

volné elektrické vývody pro elektrický sporák, myčku, lednici a digestoř. Rozvody odpadu budou vyvedeny a ukončeny na líci zdiva pro klientské napojení. Příprava otvoru pro napojení odtahu digestoře pod stropem.

Komora

dřevěná vícevrstvá podlaha - dub

Sklepní kóje

teracová dlažba, přisazený teracový soklík

2 Společné prostory

Vstupní dveře do objektu	ocelová/hliníková konstrukce vstupních dveří a nadsvětlíku, nerezové madlo
Výtah	osobní – nerez, brus, zrcadlo, led osvětlení
Podlahy společných chodeb a schodišť	kombinace přírodního a umělého kamene
Povrchy stěn společných chodeb a schodišť	zalícovaný soklík, štuková nebo sádrová omítka
Zábradlí schodiště	ocelové lakované
Interiérové dveře společných prostor	ocelová zárubeň, lakované bezfalcové dveře v RAL sv. šedého odstínu
Osvětlení	přisazená svítidla s integrovaným nouzovým modulem
Domácí telefon, zvonky	elektronický vrátný s domácím videotelefonem, bezpečnost vstupu zajištěna tablem renomovaného dodavatele
Poštovní schránky	poštovní schránky do sestavy, zapuštěné v kamenném obkladu
Zabezpečovací systémy	el. domácí vrátný, videotelefon
Sklepní kóje	drátěné
Místnost pro komunální odpad	v přízemí bytového domu
Místnost pro uložení kočárků	v přízemí bytového domu
Ostatní společné místnosti	-
Parkování	v přízemí bytového domu
Přístupový chodník a příjezdové komunikace	stávající příjezdová komunikace, na pozemku investora štípaná žulová kostka, betonové prefabrikáty z česaného betonu – viz. část PD zpevněné plochy
Venkovní úpravy	úprava společného dvorního traktu – dle návrhu zahradního architekta a generálního projektanta RAW

3 Stavební část

Počet podlaží	7 nadzemních podlaží
Základy	hlubinné zakládání
Konstrukční systém	stěnový konstrukční systém, vodorovná tuhost objektu je zajištěna železobetonovými nebo zděnými stěnami komunikačních jader a středních nosných zdí
Svislé konstrukce	tvorí štítové stěny, které budou ve spodní části železobetonové, ve vyšších patrech pak zděné
Vodorovné konstrukce	tvorí spojitě monolitické železobetonové desky. Desky jsou podporované štítovými stěnami, průvlaky a středními příčnými stěnami
Střecha	jednoplášťová plochá (spádové polystyrény), fóliová izolace – mechanicky kotvená

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

Fasáda	skladba – certifikovaný systém (keramický režný pásek a omítka)
Schodiště	je navrženo jako železobetonové prefabrikované. Schodišťová ramena uložena na podesty a mezipodesty
Podlahy	podlahy v obytných místnostech – dřevěné podlahy, celoplošné lepené, v koupelnách a WC – keramická dlažba
Izolace proti vodě	izolace spodní části stavby proti podzemní vodě je navržena formou bílé a černé vany, chráníci stavbu také proti pronikání radonu. Izolace střechy bude provedena pomocí vhodného hydroizolačního systému.
Izolace tepelné	jsou navrženy z minerálních rohoží, polystyrénu, extrudovaného polystyrénu podle příslušných skladeb. Svislé obvodové zdivo z venkovní strany je izolováno minerálním fasádním omítkovým systémem.
Zámečnické prvky	zábradlí balkonů, teras a schodišť
Klempířské prvky	oplechování provedeno v lakovaném plechu, RAL 7016
Truhlářské prvky	dveřní křídla, terasy a parapety (schodky) k terasám bytů ve vyšších patrech
Vodovod	potřebné množství vody pro navrhovaný objekt bude zajišťovat vodovodní přípojka. Přívod studené pitné vody bude přiveden do technické místnosti v 1.NP. Vnitřní vodovod je dále veden k jednotlivým odběrným místům pronájmu a IŠ do jednotlivých bytů.
Kanalizace	pro odvodnění objektu je navržen oddílný systém vnitřní kanalizace napojený do retencí a dále pak do veřejné kanalizační sítě
Vytápění a příprava teplé užitkové vody	navrhovaným zdrojem tepla je kaskáda kondenzačních kotlů. Rozvod vytápění je řešen prostřednictvím páteřních stoupacích potrubí. Ohřev teplé užitkové vody je řešen centrálním způsobem pomocí zásobníku s nepřímým ohřevem.

4 Klientské změny

Běžné standardní provedení

V rámci běžného provedení standardního vybavení dle výběru našich architektů má každý klient stanovenou nabídku obkladů, dlažeb, podlahových krytin a vnitřních dveří od našich partnerů.

Příplatkové nadstandardní provedení

V rámci příplatkového provedení si klient může vybrat ze široké nabídky nadstandardních tuzemských i zahraničních obkladů, dlažeb, zařízení sanitárních předmětů, podlahových krytin a vnitřních bytových dveří od našich partnerů. Za vybrané příplatkové provedení bude klientovi účtován příplatek odpovídající rozdílu ceny materiálu, náklady kompletace včetně expedice a ceny paušálních nákladů na projednání klientské změny. V případě složitějšího provedení pokládky obkladů a podlahových krytin nebo změn v montáži sanitárních předmětů může být v některých případech účtován příplatek za zvýšenou pracnost montáže a další požadované práce.

Společnost DOMOPLAN nabízí také realizaci individuálních úprav na přání klienta. Může se jednat o drobné individuální změny, jako např. dílčí změny příček, změny v rozvodech elektřiny, umístění vypínačů, zásuvek, těles ústředního topení, spojení dvou bytových jednotek v jeden velký prostorný, případně i dvoupatrový byt. Tyto změny je však třeba nejprve technicky posoudit, poté projektovat a následně se provede kalkulace ceny.

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

Bytový standard

Každý druh klientské změny lze provést jen do určité fáze výstavby, proto jsou omezeny předem danými termíny. Z tohoto důvodu se klientům doporučuje sjednávat změny co nejdříve. U každého projektu se termíny pro nahlášení klientských změn liší a jsou definitivně určeny vždy v průběhu výstavby. Obecně však platí, že:

1. klientské změny v rozsahu změn elektroinstalace v monolitických železobetonových konstrukcích je nutné nahlásit nejpozději 45 dní před zahájením betonáže stropu nad prvním nadzemním podlažím;
2. klientské změny v rozsahu změn dispozic je nutné nahlásit nejpozději 45 dní před zahájením realizace zděných konstrukcí;
3. klientské změny v rozsahu změn povrchů je nutné nahlásit nejpozději 60 dní před zahájením obkladů.

Po předložení Vaší představy o podobě klientské změny a úhradě poplatku za projednání klientské změny bude vypracována cenová kalkulace. Cena za provedení klientské změny je vždy stanovena individuálně v závislosti na doporučených maloobchodních cenách zboží od našich smluvních partnerů a cenách dalších souvisejících položek. Po obdržení cenové kalkulace se budete moci rozhodnout, zda klientskou změnu budete chtít realizovat. Změna se sjednává formou dodatku ke Smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotky.

Klientská změna se provádí až po uhrazení celé její ceny dle dodatku.

Společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo jakoukoliv změnu odmítnout.